

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 5, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2024 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 807 722,70
	начислено за содержание дома	руб.	2 312 349,38
	начислено за услуги управления	руб.	495 373,32
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	1 822 292,97
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85000,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	2 447,95
2	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 618,20
3	Подметание территории	руб.	184 342,28
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	145 331,88
5	Очистка урн от мусора	руб.	10 818,60
6	Промывка урн	руб.	1 750,14
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	12 467,66
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	6 141,83
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	16 533,79
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	16 318,37

	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	251,76
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	13 515,84
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	11 152,66
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	110 132,48
15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	18 804,11
16	Мытье окон	руб.	6 173,16
17	Обметание пыли с потолков	руб.	3 001,89
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	146 077,78
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	144 185,15
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	18 157,82
21	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	35 888,96
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	17 820,00
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	16 498,89
24	Перил лестниц	руб.	6 528,00
25	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	961,20
26	Плафонов и/или светильников	руб.	13 830,96
27	Почтовых ящиков	руб.	248,40
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	2 771,26
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	25 168,80
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	26 607,32
31	Промывка системы отопления	руб.	61 160,17
32	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	64 295,68
33	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	25 328,54
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	42 206,15
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	25 419,88
36	Чистка приемков	руб.	14 112,00
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	26 067,98
38	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	12 058,90
39	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	12 058,90

	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	4 217,09
41	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	4 298,08
42	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	30 742,24
43	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования	руб.	2 387,28
44	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	74 151,00
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
45	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	13 460,40
46	Очистка кровли от снега	руб.	22 404,09
47	Осмотр кровли	руб.	3 146,16
48	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	65 015,23
49	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	60 681,56
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
50	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
51	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
52	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	186 480,00
53	Аварийно-технические работы	руб.	96 534,29
54	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	17 953,20
55	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	36 170,40
56	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	63 509,40
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	2 100 405,74
57	Абонентское обслуживание	руб.	209 581,02
58	Управление многоквартирным домом	руб.	495 373,32
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 805 360,08